



**COMUNE DI GRISIGNANO DI ZOCCO**  
**Provincia di Vicenza**

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale  
n. 69 del 13/12/2017

**ADOZIONE 2 VARIANTE AL PIANO DEGLI  
INTERVENTI PRIMO STRALCIO GENERALE AI  
SENSI ART. 18 DELLA L.R. N. 11/04**

**PREMESSO CHE:**

- 1) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 17.07.2014 è stato adottato il P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) del Comune di Grisignano di Zocco , ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;
- 2) il suddetto P.A.T. è stato approvato con Conferenza di Servizi in data 14.06.2016, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della sopracitata L.R. n. 11/2004;
- 3) con atto di ratifica della Provincia di Vicenza n. 69 del 08.07.2016, pubblicato all'albo pretorio della Provincia di Vicenza per 15 giorni a partire dal 08.07.2016 e in corso di pubblicazione sul B.U.R, è stato approvato il P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) del Comune di Grisignano di Zocco, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. n. 11/2004;
- 4) ai sensi dell'art. 48 comma 5bis della L.R. 11/2004 a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, ha acquisito valore ed efficacia di Piano degli Interventi;

**RICHIAMATO** l'art. 18 della L.R. n. 11/04 e smi che indica la procedura per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi. Essa prevede che il Sindaco predisponga preliminarmente un documento che fissi gli obiettivi della nuova pianificazione, che verrà presentato in Consiglio Comunale;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 147 del 12.12.2016 con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione della Variante parziale al P.R.G./P.I., all'Ing. Silvia Dall'Igna con studio in Thiene, Via San Vincenzo 21), ai sensi dell'art. 18 della L. R. 11/2004, (C.F. DLLSLV70S44L157K e P.IVA 02764130247), iscritto al competente Ordine degli Ingegneri della provincia di Vicenza con il n. 2014;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 09.03.2017 avente ad oggetto: ILLUSTRAZIONE DOCUMENTO DEL SINDACO PREDISPOSTO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23 APRILE 2004, N. 11 PER LA 2° VARIANTE GENERALE AL P.I. /P.R.G. e con la quale si dava avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione con gli enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23/04/2004 n°11 e ss. mm. ii..

**RILEVATO** che la fase della consultazione, partecipazione e concertazione è stata avviata con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 09.03.2017;

**DATO ATTO** che la 2° variante al P.I., di cui al documento del sindaco illustrato in Consiglio Comunale nella seduta del 09.03.2017, prevedeva un'insieme di interventi e di modifiche urbanistiche, che solo in parte sono state previste dalla presente variante che di fatto è un primo stralcio dell'intero documento del sindaco di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 09.03.2017, pertanto il secondo stralcio verrà prodotto successivamente, completando di fatto la 2° variante al Piano degli Interventi così come illustrata con il documento del Sindaco nella seduta di consiglio comunale del 09.03.2017;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione comunale, con il primo stralcio di intervento, intende proseguire la propria attività di definizione della pianificazione urbanistica a livello operativo volta a

definire in modo organico e complessivo le scelte dell'amministrazione comunale in attuazione delle prescrizioni del PAT e delle specifiche della L.R. n. 11/04, in seguito alle valutazioni delle proposte presentate dai vari promotori/proponenti l'intervento in esito al bando di evidenza pubblica per la raccolta e per la presentazione delle proposte di intervento.

**PRESO ATTO** che in data 07.11.2017 al prot. n. 9709, in data 07.12.2017 al prot. n. 10765, in data 14.12.2017, in data 15.12.2017 prot. n. 11048, il tecnico progettista ha depositato all'ufficio protocollo la 2 variante al P.I. primo stralcio generale, **ALLEGATI SUB A**, costituita dai seguenti elaborati:

1a – Zonizzazione

1a/n – Zonizzazione (Numeri edificazione diffusa)

1b – Vincoli e tutele

2.1 – Zone significative: Barbano

2.2 – Zone significative: Grisignano capoluogo sud

2.3 – Zone significative: Grisignano capoluogo nors

2.4 – Zone significative: Poiana

3 – Consistenza del Patrimonio immobiliare di rilevanza storico – ambientale

4 – Attività produttiva fuori zona

5 – Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo

6 – Crediti edilizi

7 – Norme tecniche operative

8 – Regolamento Edilizio

9 – Prontuario

10 – Relazione illustrativa

11 – Valutazione Compatibilità Idraulica

11.01 – Pericolosità Idraulica

12 – Valutazione di coerenza e monitoraggio al P.I.

Modello per la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza

AA R1 - Relazione Analisi Agronomico - Ambientali

AA R2 - Elenco delle aziende agricole per mappale catastale

AA T1 - Ambiti delle aziende agricole Valutazione delle dimensioni aziendali

AA T2 - Allevamenti zootecnici intensivi Fascie di rispetto (DGR 856/2012)

AA T3 - Superficie agricola utilizzata (SAU) Consumo di SAU determinato dalle azioni del PI

AA T4 - Rete ecologica comunale ed invarianti ambientali (boschi, filari)

**RICHIAMATA** la d.C.C. n. 26 del 31.05.2017 avente ad oggetto: APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA STIMA DEL BENEFICIO PUBBLICO A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E DEGLI ARTT. 14 E 16, COMMA 4 LETTERA D TER DEL DPR 380/2001.

**PRESO ATTO** che sulla scorta della succitata deliberazione, sono pervenute n. 18 proposte di accordo pubblico/privato resi ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/04, delle dei quali congiuntamente sottoscritti 17 accordi, **ALLEGATI SUB B** alla presente e che costituiscono parte integrante della presente adozione della variante n. 2 al P.I. primo stralcio generale:

	<b>PROT- DATA DELLA PROPOSTA</b>	<b>PROT- DATA ACCORDO SOTTOSCRITTO</b>	<b>DITTA</b>
1	6477 03/08/2017	10986 14/12/2017	<b>OMETTO ANTONIO</b>
2	2528 31/03/2017	10989 14/12/2017	<b>SETTE FRANCO</b>
3	3221 27/04/2017	10990 14/12/2017	<b>CRIVELLARO LUIGI</b>
4	2527 31/03/2017	10991 14/12/2017	<b>SETTE DINO</b>
5	6674 09/08/2017		<b>DAINESE MICHELE</b>
6	2388 28/03/2017	10992 14/12/2017	<b>CANTON DANTE</b>
7	1907 09/03/2017	10993 14/12/2017	<b>ZAMPIERON CARLO</b>
8	5206 27/06/2017 e 10276 23/11/2017	10994 14/12/2017	<b>EQ CONSULTING S.R.L.</b>
9	7502 08/09/2017 e 10995 14/12/2017	10995 14/12/2017	<b>BAZZAN LUCIANA</b>
10	8200 30/09/2005 e 1542 24/02/2017	10996 14/12/2017	<b>GOTTARDO ANGELO</b>
11	2792 11/04/2017	10997 14/12/2017	<b>M.T.G. SPA</b>
12	3106 24/04/2017	10998 14/12/2017	<b>DAL POZZO CRISTIAN</b>
13	6680 09/03/2017	10999 14/12/2017	<b>MONTALBETTI</b>
14	7733 14/09/2017	11000 14/12/2017	<b>GONELLA GIANDOMENICO</b>
15	8263 29/09/217	11002 14/12/2017	<b>PALLEVA GIOVANNA</b>
16	6743 11/08/2017	11003 14/12/2017	<b>A.B. PROJECT IMMOBILIARE</b>
17	rep. 8 23.06.2017	11004 14/12/2017	<b>ZOPPELLETTTO S.P.A.</b>
18	10513 30/11/2017	11005 14/12/2017	<b>CARRARO NAZZARENO</b>

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla commissione edilizia comunale ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento Edilizio;

**DATO ATTO** che l'adottanda Compatibilità Idraulica relativa agli interventi di Piano (tav. 11 e 11.01) è stata inviata all'Ufficio del Genio Civile della Regione Veneto;

**VISTA** la Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11 e successive modificazioni;

**DATO ATTO** che è stata effettuata la pubblicità preventiva degli atti di governo del territorio ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica, ex art. 49 del d.lgs. n. 267/2000;

**RITENUTO** di procedere con la seguente votazione, effettuata in forma palese, ai sensi di legge, in forma puntuale degli accordi e dei diversi nuclei di edificazione diffusa, come numerati nella tav. 1a/n ed infine con la votazione di tutte le restanti parti del Piano:

**ACCORDO 1:**

Presenti: \_\_\_\_\_  
Favorevoli: \_\_\_\_\_  
Contrari: \_\_\_\_\_  
Astenuiti: \_\_\_\_\_

**ACCORDO 2:**

Presenti: \_\_\_  
Favorevoli: \_\_\_  
Contrati: \_\_\_  
Astenuti: \_\_\_

**ACCORDO 3:**

Presenti: \_\_\_  
Favorevoli: \_\_\_  
Contrati: \_\_\_  
Astenuti: \_\_\_

**ACCORDO 4:**

Presenti: \_\_\_  
Favorevoli: \_\_\_  
Contrati: \_\_\_  
Astenuti: \_\_\_

**ACCORDO 6:**

Presenti: \_\_\_  
Favorevoli: \_\_\_  
Contrati: \_\_\_  
Astenuti: \_\_\_

**ACCORDO 7:**

Presenti: \_\_\_  
Favorevoli: \_\_\_  
Contrati: \_\_\_  
Astenuti: \_\_\_

**ACCORDO 8:**

Presenti: \_\_\_  
Favorevoli: \_\_\_  
Contrati: \_\_\_  
Astenuti: \_\_\_

**ACCORDO 9:**

Presenti: \_\_\_  
Favorevoli: \_\_\_  
Contrati: \_\_\_  
Astenuti: \_\_\_

**ACCORDO 10:**

Presenti: \_\_\_  
Favorevoli: \_\_\_  
Contrati: \_\_\_  
Astenuti: \_\_\_

**ACCORDO 11:**

Presenti: \_\_\_  
Favorevoli: \_\_\_  
Contrati: \_\_\_  
Astenuti: \_\_\_

**ACCORDO 12:**

Presenti: \_\_\_  
Favorevoli: \_\_\_  
Contrati: \_\_\_

Astenuti: —

**ACCORDO 13:**

Presenti: —

Favorevoli: —

Contrati: —

Astenuti: —

**ACCORDO 14:**

Presenti: —

Favorevoli: —

Contrati: —

Astenuti: —

**ACCORDO 15:**

Presenti: —

Favorevoli: —

Contrati: —

Astenuti: —

**ACCORDO 16:**

Presenti: —

Favorevoli: —

Contrati: —

Astenuti: —

**ACCORDO 17:**

Presenti: —

Favorevoli: —

Contrati: —

Astenuti: —

**ACCORDO 18:**

Presenti: —

Favorevoli: —

Contrati: —

Astenuti: —

**NUCLEO DI EDIFICAZIONE DIFFUSA 1:**

Presenti: —

Favorevoli: —

Contrati: —

Astenuti: —

**NUCLEO DI EDIFICAZIONE DIFFUSA 2:**

Presenti: —

Favorevoli: —

Contrati: —

Astenuti: —

**NUCLEO DI EDIFICAZIONE DIFFUSA 3:**

Presenti: —

Favorevoli: —

Contrati: —

Astenuti: —

**NUCLEO DI EDIFICAZIONE DIFFUSA 4:**

Presenti: —  
Favorevoli: —  
Contrati: —  
Astenuti: —

**NUCLEO DI EDIFICAZIONE DIFFUSA 5:**

Presenti: —  
Favorevoli: —  
Contrati: —  
Astenuti: —

**NUCLEO DI EDIFICAZIONE DIFFUSA 6:**

Presenti: —  
Favorevoli: —  
Contrati: —  
Astenuti: —

**NUCLEO DI EDIFICAZIONE DIFFUSA 7:**

Presenti: —  
Favorevoli: —  
Contrati: —  
Astenuti: —

**NUCLEO DI EDIFICAZIONE DIFFUSA 8:**

Presenti: —  
Favorevoli: —  
Contrati: —  
Astenuti: —

**NUCLEO DI EDIFICAZIONE DIFFUSA 9:**

Presenti: —  
Favorevoli: —  
Contrati: —  
Astenuti: —

**NUCLEO DI EDIFICAZIONE DIFFUSA 10:**

Presenti: —  
Favorevoli: —  
Contrati: —  
Astenuti: —

**NUCLEO DI EDIFICAZIONE DIFFUSA 11:**

Presenti: —  
Favorevoli: —  
Contrati: —  
Astenuti: —

**NUCLEO DI EDIFICAZIONE DIFFUSA 12:**

Presenti: —  
Favorevoli: —  
Contrati: —  
Astenuti: —

**NUCLEO DI EDIFICAZIONE DIFFUSA 13:**

Presenti: —  
Favorevoli: —  
Contrati: —

Astenuti: —

**NUCLEO DI EDIFICAZIONE DIFFUSA 14:**

Presenti: —

Favorevoli: —

Contrati: —

Astenuti: —

**NUCLEO DI EDIFICAZIONE DIFFUSA 15:**

Presenti: —

Favorevoli: —

Contrati: —

Astenuti: —

**NUCLEO DI EDIFICAZIONE DIFFUSA 16:**

Presenti: —

Favorevoli: —

Contrati: —

Astenuti: —

**NUCLEO DI EDIFICAZIONE DIFFUSA 17:**

Presenti: —

Favorevoli: —

Contrati: —

Astenuti: —

**NUCLEO DI EDIFICAZIONE DIFFUSA 18:**

Presenti: —

Favorevoli: —

Contrati: —

Astenuti: —

**NUCLEO DI EDIFICAZIONE DIFFUSA 19:**

Presenti: —

Favorevoli: —

Contrati: —

Astenuti: —

**NUCLEO DI EDIFICAZIONE DIFFUSA 20:**

Presenti: —

Favorevoli: —

Contrati: —

Astenuti: —

**NUCLEO DI EDIFICAZIONE DIFFUSA 21:**

Presenti: —

Favorevoli: —

Contrati: —

Astenuti: —

**PARTE RESTANTE COMPLESSIVA DEL PIANO DEGLI INTERVENTI:**

Presenti: —

Favorevoli: —

Contrati: —

Astenuti: —



# DELIBERA

1. **di dare atto** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. **di adottare** la variante n. 2 al P.I. primo stralcio generale ai sensi dell'art. 18, della Legge Regionale 11/2004, come risultante dalla votazione in premessa, costituita dai seguenti elaborati:
  - 1a – Zonizzazione
  - 1a/n – Zonizzazione
  - 1b – Vincoli e tutele
  - 2.1 – Zone significative: Barbano
  - 2.2 – Zone significative: Grisignano capoluogo sud
  - 2.3 – Zone significative: Grisignano capoluogo nord
  - 2.4 – Zone significative: Poiana
  - 3 – Consistenza del Patrimonio immobiliare di rilevanza storico – ambientale
  - 4 – Attività produttiva fuori zona
  - 5 – Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo
  - 6 – Crediti edilizi
  - 7 – Norme tecniche operative
  - 8 – Regolamento Edilizio
  - 9 – Prontuario
  - 10 – Relazione illustrativa
  - 11- Valutazione Compatibilità Idraulica
  - 11.01 – Pericolosità Idraulica
  - 12 – Valutazione di coerenza e monitoraggio al P.I.
3. **di precisare che:**
  - a. le previsioni dell'accordo n. 5, non sottoscritto, sono stralciate dalla presente variante;
  - b. la variante urbanistica in parola, sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni presso lo "Sportello Comune" decorsi i quali, chiunque, potrà formulare le proprie osservazioni entro i successivi trenta giorni e che dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale;
  - c. su tutti i provvedimenti che si formano e/o che verranno rilasciati successivamente all'approvazione del presente provvedimento, si applicano le misure di salvaguardia di cui all'articolo 29 della L.R. n. 11/04;
4. **di dare mandato** al settore urbanistica ed edilizia privata affinché provveda al deposito, alla pubblicazione e a tutti gli atti conseguenti, secondo le modalità previste dall'articolo 18 della L.R. n. 11/04;

Allegato alla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

ADOZIONE 2 VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PRIMO STRALCIO GENERALE AI SENSI ART. 18 DELLA L.R. N. 11/04

**PARERE TECNICO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

14/12/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Responsabile del Servizio – DEL-TECNICO AMBIENTE TERRITORIO:  
GEOM. ALBERTO CARRETTA

---

**PARERE CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

19/12/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Responsabile del Servizio – DEL-AMMINISTRATIVI, RAGIONERIA PERSONALE:  
DOTT.SSA SANDRA MORO

---

{GolemRif:DELIB;27/6}