

**COMUNE DI GRISIGNANO DI ZOCCO**  
Provincia di Vicenza

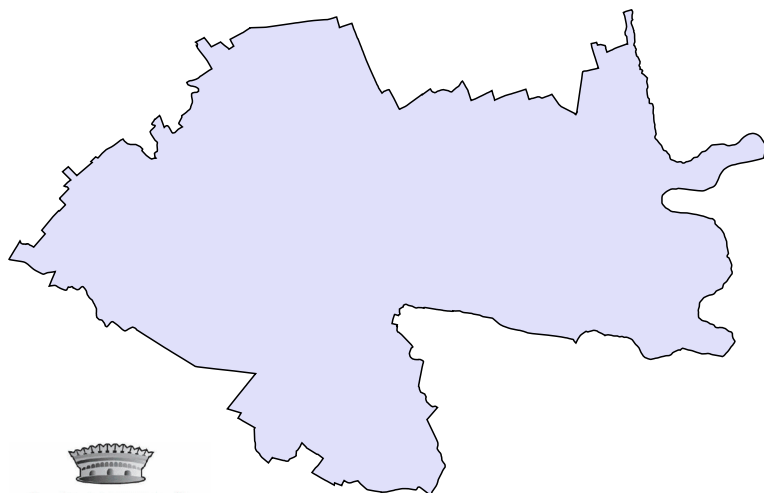
**P.A.T.**

Elaborato



## Allegato A alle Norme Tecniche Schede con coni visuali

Elaborato adeguato per la Conferenza di Servizi di approvazione



**Sindaco**  
dott. Renzo Lotto


**Progettisti** ing. Silvia Dall'Igna

ing. Lorenzo Dalla Vecchia

**Geologo**  
dott. Fernando Ronco

**Analisi agronomiche e VAS**  
Studio Benincà

**Responsabile Area Tecnica**  
geom. Alberto Carretta

Realizzazione GIS con  **Intergraph GeoMedia**  
**STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE**  
33100 UDINE v.le XXIII marzo n.19 studio@lzi.it

maggio 2016

Schede con Coni visuali



*Numero Cono:* 01

*Denominazione:* Area Villa Ferramosca

*Localizzazione:* Località Barbano

*Elementi di tutela:* Contesto figurativo delle Ville di particolare interesse provinciale e delle Ville Palladiane.

*Elementi detrattori:* Strada statale in adiacenza, segnaletica stradale



*Descrizione:* Contesto di pregio storico, con aree agricole consolidate ed integre. Il fronte prospiciente la strada Statale si presenta architettonicamente e tipologicamente integro; le immediate pertinenze risultano intatte; lo stato di conservazione della Villa risulta molto compromesso, con alcune porzioni con evidente rischio di crollo.

Schede con Coni visuali



*Numero Cono: 02*

*Denominazione: Area Villa Ferramosca*

*Localizzazione: Località Barbano*

*Elementi di tutela: Contesto figurativo delle Ville di particolare interesse provinciale e delle Ville Palladiane.*

*Elementi detrattori: Strada carrabile a confine dell'area agricola e dell'area di pregio, cartellonistica stradale, parcheggi non delimitati, edilizia di scarso pregio, argini non valorizzati, area verde non utilizzabile.*



*Descrizione: Contesto agricolo sostanzialmente integro e consolidato all'interno dell'area, ma compromesso o gravemente compromesso lungo i confini da area di edificazione residenziale consolidata e con manufatti edili lungo le direttrici di viabilità storiche. Il confine Sud-Ovest dell'area oggetto di analisi risulta completamente urbanizzato e parzialmente edificato. Gli edifici presenti costituiscono una cortina disomogenea per altezze, volumetrie e caratteristiche architettoniche in generale. E' possibile un ampliamento dell'area edificata al fine di regolarizzare e ricompattare le porzioni già costruite; a tal fine, è opportuno che le nuove edificazioni si sviluppino lungo la strada confinale che delimita a Sud-Ovest l'area in esame, per una profondità non maggiore all'interno dell'area agricola rispetto ai lotti già costruiti (max 70 m). E' opportuna la prescrizione di messa a dimora di cortine vegetali a fitta piantumazione e di trattamento del verde circostante ove non a destinazione agricola al fine di mascherare le volumetrie esistenti. Le nuove eventuali volumetrie dovranno essere di altezza contenuta (max 2 piani fuori terra), e a bassa densità.*

Schede con Coni visuali

*Numero Cono: 03*

*Denominazione: Area Villa Ferramosca*

*Localizzazione: Località Barbano*

*Elementi di tutela: Contesto figurativo delle Ville di particolare interesse provinciale e delle Ville Palladiane.*

*Elementi detrattori: Strada statale a confine dell'area di pregio, cartellonistica stradale, parcheggi non delimitati, confine storico con piantumazioni non protette.*



*Descrizione: Contesto agricolo sostanzialmente integro e consolidato all'interno dell'area, ma compromesso o gravemente compromesso lungo i confini.*