



COMUNE DI GRISIGNANO DI ZOCCO
Provincia di Vicenza

N. 7 del Registro

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **2018** addì **sei** del mese di **Febbraio** alle ore **19:05** nella Sala delle Adunanze, premesse le formalità di legge, convocato dal Sindaco mediante lettera di invito in data : prot. nr. si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Pubblica in seduta Straordinaria di 1 convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	LOTTO RENZO	Presidente	X	
2	CARRARO NAZZARENO	Consigliere	X	
3	CASAROTTO MARCO	Consigliere	X	
4	ZEBELE ANNALISA	Consigliere	X	
5	BACCARIN GIUSEPPE	Consigliere	X	
6	TAGLIARO MIRCO	Consigliere		X
7	ROSANO MARCELLO	Consigliere	X	
8	RUZZANTE CRISTINA	Consigliere	X	
9	PONTARIN PAOLO	Consigliere		X
10	CRACCO MAURO	Consigliere	X	
11	LOTTO MORENO	Consigliere	X	
12	MARCHETTO FRANCA	Consigliere	X	
13	LAMBERTUCCI LAMBERTO	Consigliere	X	

Scrutatori: MARCO CASAROTTO, MARCELLO ROSANO, LAMBERTO LAMBERTUCCI

Partecipa all'adunanza il Dott. SPARACIO GIUSEPPE nella sua qualità di Segretario Comunale.
Constatato il numero legale degli intervenuti, il Dott. LOTTO RENZO, in qualità di Presidente, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sul seguente oggetto:

OGGETTO: INTEGRAZIONE ADOZIONE 2 VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PRIMO STRALCIO GENERALE AI SENSI ART. 18 DELLA L.R. N. 11/04

Il Sindaco spiega le ragioni che hanno portato all'approvazione della proposta in argomento per inserire nel piano degli interventi un accordo in precedenza stralciato, perchè adesso le ragioni dello stralcio non sussistono più, quindi, chiede se ci sono interventi e/o aggiunte e, non essendoci, pone in votazione l'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- 1) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 17.07.2014 è stato adottato il P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) del Comune di Grisignano di Zocco , ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;
- 2) il suddetto P.A.T. è stato approvato con Conferenza di Servizi in data 14.06.2016, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della sopracitata L.R. n. 11/2004;
- 3) con atto di ratifica della Provincia di Vicenza n. 69 del 08.07.2016, pubblicato all'albo pretorio della Provincia di Vicenza per 15 giorni a partire dal 08.07.2016 e in corso di pubblicazione sul B.U.R., è stato approvato il P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) del Comune di Grisignano di Zocco, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. n. 11/2004;
- 4) ai sensi dell'art. 48 comma 5bis della L.R. 11/2004 a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, ha acquisito valore ed efficacia di Piano degli Interventi;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21.12.2017, che ha adottato la variante n. 2 al P.I. primo stralcio generale ai sensi dell'art. 18, della Legge Regionale 11/2004, stralciando le previsioni dell'accordo n. 5 non sottoscritto nei termini utili;

PRECISATO che:

- con la succitata deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21.12.2017 sono state adottate n. 17 varianti sulla scorta degli accordi pubblico/privato resi ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/04, congiuntamente sottoscritti, a fronte di n. 18 accordi pubblico/privato proposti (con stralcio dell'accordo n. 5 in quanto non sottoscritto);
- che la Ditta Dainese Michele ha depositato agli atti del Comune in data 21/03/2017 prot. n. 2204 una richiesta di intervento di accordo pubblico – privato per la redazione del P.I., integrata in data 08/06/2017 prot. n. 4599, con la quale ha manifestato la volontà di edificare nuovi fabbricati residenziali in area di proprietà in località Barbano;
- in data 29.01.2018, prot. n. 911, è stato sottoscritto congiuntamente dal Comune di Grisignano di Zocco e dal sig. Dainese Michele l'accordo n. 5 per la trasformazione dell'intervento proposto, di tipo residenziale, in località Barbano del Comune di Grisignano di Zocco, in Via IV Novembre, sul terreno di proprietà della ditta Proponente descritto al Catasto terreni al fgl 8.mappali n.331-51, **ALLEGATO SUB A**;

RITENUTO OPPORTUNO oltre che conveniente per l'Ente integrare la variante n. 2 al P.I. primo stralcio generale ai sensi dell'art. 18, della Legge Regionale 11/2004, con l'accordo n. 5, atteso che l'approvazione del suddetto accordo, oltre che consentire l'attuazione del PAT che prevede l'ampliamento dell'area in parola, prevede la realizzazione del collegamento ciclo pedonale tra l'abitato di Barbano e il cimitero, opera già prevista nel piano triennale delle opere pubbliche;

VISTO il parere favorevole della commissione edilizia comunale ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento Edilizio, espresso su tutto il P.I. e su tutti i 18 accordi pubblico/privato resi ai sensi

dell'art. 6 della L.R. n. 11/04;

VISTA la 2^a variante al Piano degli Interventi, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21.12.2017, costituita dai seguenti elaborati:

1a – Zonizzazione

1a/n – Zonizzazione (Numeri edificazione diffusa)

1b – Vincoli e tutele

2.1 – Zone significative: Barbano

2.2 – Zone significative: Grisignano capoluogo sud

2.3 – Zone significative: Grisignano capoluogo nord

2.4 – Zone significative: Poiana

3 – Consistenza del Patrimonio immobiliare di rilevanza storico – ambientale

4 – Attività produttiva fuori zona

5 – Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo

6 – Crediti edilizi

7 – Norme tecniche operative

8 – Regolamento Edilizio

9 – Prontuario

10 – Relazione illustrativa

11 – Valutazione Compatibilità Idraulica

11.01 – Pericolosità Idraulica

12 – Valutazione di coerenza e monitoraggio al P.I.

Modello per la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza

AA R1 - Relazione Analisi Agronomico - Ambientali

AA R2 - Elenco delle aziende agricole per mappale catastale

AA T1 - Ambiti delle aziende agricole Valutazione delle dimensioni aziendali

AA T2 - Allevamenti zootecnici intensivi Fascie di rispetto (DGR 856/2012)

AA T3 - Superficie agricola utilizzata (SAU) Consumo di SAU determinato dalle azioni del PI

AA T4 - Rete ecologica comunale ed invarianti ambientali (boschi, filari)

documenti allegati sub A alla deliberazione di CC 64/2017;

RICHIAMATA la d.C.C. n. 26 del 31.05.2017 avente ad oggetto: APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA STIMA DEL BENEFICIO PUBBLICO A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E DEGLI ARTT. 14 E 16, COMMA 4 LETTERA D TER DEL DPR 380/2001.

PRESO ATTO che l'accordo n. 5, in data 29.01.2018, prot. n. 911, sottoscritto congiuntamente dal Comune di Grisignano di Zocco e dal sig. Dainese Michele per la trasformazione dell'intervento proposto, di tipo residenziale, in località Barbano del Comune di Grisignano di Zocco, in Via IV Novembre, sul terreno di proprietà della ditta Proponente descritto al Catasto terreni al fgl 8.mappali n.331-51, **ALLEGATO SUB A** è in linea con quanto statuito dalla deliberazione di CC 26/2017;

DATO ATTO che l'adottata Compatibilità Idraulica (la deliberazione di CC n. 64 del 21.12.2017, che adottava la variante n. 2 al P.I. primo stralcio generale ai sensi dell'art. 18, della Legge Regionale 11/2004, ricomprendeva anche le previsioni dell'accordo n. 5) relativa agli interventi di

Piano (tav. 11 e 11.01) è stata inviata all'Ufficio del Genio Civile della Regione Veneto;
VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11 e successive modificazioni;

DATO ATTO che è stata effettuata la pubblicità preventiva degli atti di governo del territorio ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ex art. 49 del d.lgs. n. 267/2000;

In conformità dell'esito di votazione espressa in forma palese che dà il seguente risultato debitamente accertato e proclamato:

Consiglieri Votanti n. 11;

voti favorevoli n. 11, voti contrari n. 0, astenuti n. 0, legalmente espressi;

DELIBERA

- 1. di dare atto** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 2. di integrare** la variante n. 2 al P.I. primo stralcio generale ai sensi dell'art. 18, della Legge Regionale 11/2004, con l'accordo n. 5 come esplicitato e come risultante dalla votazione in premessa;
- 3. di confermare** la variante adottata con deliberazione CC n. 64 del 21.12.2017, costituita dai seguenti elaborati, **allegati sub A** alla stessa deliberazione CC n. 64 del 21.12.2017:
 - 1a – Zonizzazione
 - 1a/n – Zonizzazione
 - 1b – Vincoli e tutele
 - 2.1 – Zone significative: Barbano
 - 2.2 – Zone significative: Grisignano capoluogo sud
 - 2.3 – Zone significative: Grisignano capoluogo nord
 - 2.4 – Zone significative: Poiana
 - 3 – Consistenza del Patrimonio immobiliare di rilevanza storico – ambientale
 - 4 – Attività produttiva fuori zona
 - 5 – Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo
 - 6 – Crediti edilizi
 - 7 – Norme tecniche operative
 - 8 – Regolamento Edilizio
 - 9 – Prontuario
 - 10 – Relazione illustrativa
 - 11- Valutazione Compatibilità Idraulica
 - 11.01 – Pericolosità Idraulica
 - 12 – Valutazione di coerenza e monitoraggio al P.I.
- 4. di precisare che:**
 - a. la variante urbanistica in parola (esclusivamente per quanto concerne l'accordo n. 5) sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni presso lo "Sportello Comune" decorsi i quali, chiunque, potrà formulare le proprie osservazioni entro i successivi trenta giorni e che dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo

pretorio del comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale;

b. su tutti i provvedimenti che si formano e/o che verranno rilasciati successivamente all'approvazione del presente provvedimento, si applicano le misure di salvaguardia di cui all'articolo 29 della L.R. n. 11/04;

5. **di dare mandato** al settore urbanistica ed edilizia privata affinché provveda al deposito, alla pubblicazione e a tutti gli atti conseguenti, secondo le modalità previste dall'articolo 18 della L.R. n. 11/04;

Con successiva votazione, voti favorevoli n. 11, voti contrari n. 0, astenuti n. 0, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, in ragione dell'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Allegato alla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**INTEGRAZIONE ADOZIONE 2 VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PRIMO STRALCIO
GENERALE AI SENSI ART. 18 DELLA L.R. N. 11/04**

PARERE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

06/02/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
DEL-TECNICO AMBIENTE TERRITORIO:
GEOM. ALBERTO CARRETTA

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL Segretario
SPARACIO GIUSEPPE

IL PRESIDENTE
LOTTO RENZO

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. L.vo 18/08/2000, N° 267)

R.P. n°

Io sottoscritto Responsabile di Segreteria, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Addì ,

IL SEGRETARIO COMUNALE
SPARACIO GIUSEPPE

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il _____

li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
SPARACIO GIUSEPPE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale