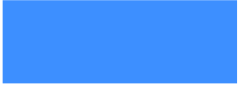


Empty rectangular box for text or drawing.

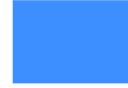
Empty rectangular box for text or drawing.



Empty rectangular box for text or drawing.

Empty rectangular box for text or drawing.

Empty rectangular box for text or drawing.



Empty rectangular box for text or drawing.

Large empty rectangular box for text or drawing.

Large empty rectangular box for text or drawing.



Large grid area for drawing or writing, with two horizontal lines.



PREMESSA .....	2
COERENZA DELLE AZIONI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI CON GLI OBIETTIVI DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO .....	2
COERENZA DELLE AZIONI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI CON I CONTENUTI DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA .....	5
PIANO DI MONITORAGGIO .....	30



## **PREMESSA**

Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Grisignano di Zocco è stato adottato con deliberazione consiliare n. 35 del 17/07/2014 e, dopo la fase osservativa, approvato, ai sensi dell'art. 15 della Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, con verbale della Conferenza di Servizi decisoria in data 14 giugno 2016 prot. n. 40666, ratificato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 69 del 8 luglio 2016. Trascorsi 15 giorni da tale pubblicazione il Piano di Assetto del Territorio è divenuto efficace.

Nel rispetto della normativa urbanistica vigente, il PAT è stato assoggettato alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), conclusa con esito positivo a seguito del parere della Commissione Regionale VAS n. 149 del 25 novembre 2015.

Ciò premesso, la presente relazione ha lo scopo di illustrare la valutazione preventiva di coerenza e sostenibilità del Piano degli Interventi (PI) rispetto agli obiettivi definiti in sede di PAT ed ai contenuti della VAS.

## **COERENZA DELLE AZIONI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI CON GLI OBIETTIVI DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO**

La Legge Regionale n. 11 del 2004 "Norme per il Governo del Territorio" prevede all'art.12 che la pianificazione urbanistica comunale si espliciti mediante il P.R.C. - Piano Regolatore Comunale - articolato in disposizioni strutturali e strategiche, contenute nel Piano di Assetto del Territorio ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi. In particolare, come previsto dall'art. 12 della L.R. 11/04, commi 2 e 3:

- 2) Il piano di assetto del territorio (PAT) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico-monumentale e architettonica, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze dalla comunità locale.*
- 3) Il piano degli interventi (PI) è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità.*

Ne deriva che il PI è lo strumento generale comunale di natura operativa, pianificatoria e programmatica che sostituisce il vecchio PRG mantenendo una parte dei suoi contenuti ed integrandoli con nuove scelte strategiche operative, in linea con gli obiettivi definiti dal PAT.

La valutazione di coerenza tra i contenuti del PI e quelli definiti in sede di PAT si esplica mediante un primo confronto tra gli obiettivi stabiliti nella dimensione strategica del Piano e le azioni da perseguire nella sua dimensione operativa.

Riprendendo la Relazione Illustrativa del PAT, gli obiettivi generali perseguiti riguardano:

- 1) Difesa dell'ambiente tramite un'attenta valutazione delle indicazioni contenute nella strumentazione superiore al P.R.G.; l'obiettivo viene raggiunto con l'individuazione di norme che salvaguardino i valori culturali e la previsione di un migliore utilizzo delle risorse.
- 2) Difesa del suolo attraverso la prevenzione dai rischi e dalle calamità naturali, accertando la consistenza, la localizzazione e la vulnerabilità delle risorse naturali, individuando la disciplina per la loro salvaguardia, definendo indirizzi e prescrizioni per gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone sottoposte a rischio idrogeologico ed individuando gli interventi di miglioramento e riequilibrio ambientale da realizzare.
- 3) Difesa dei Centri storici attraverso la conoscenza, la salvaguardia, la conservazione, la riqualificazione e la rivitalizzazione, prevedendo interventi specifici al fine di recuperare il patrimonio degradato o utilizzato in modo improprio, anche con riguardo alla presenza di attività commerciali e artigianali, favorendo al tempo stesso, il mantenimento delle funzioni tradizionali, affievolite o minacciate, prima fra queste la residenza della popolazione originaria.
- 4) Individuazione di nuove opportunità di sviluppo residenziale in termini quantitativi e localizzativi, in relazione al modello evolutivo storico dell'insediamento, all'assetto infrastrutturale ed alla dotazione di servizi, secondo standard abitativi e funzionali condivisi, anche attraverso la perequazione urbanistica ed i crediti edilizi. Per le aree di nuovo sviluppo residenziale il Piano ha stabilito non solo i termini quantitativi e localizzativi, ma anche le direttrici di sviluppo del nuovo edificato. Per le nuove zone di sviluppo residenziale, il PAT definisce, anche in relazione ai fabbisogni specifici, il dimensionamento.
- 5) valorizzazione del territorio rurale con riguardo alla salvaguardia dell'ambiente collinare e fluviale, disciplinando adeguatamente i movimenti terra, l'apertura di nuove strade e la sistemazione di quelle esistenti per poter migliorare i collegamenti;
- 6) definizione della localizzazione delle nuove previsioni produttive, commerciali e direzionali, compatibilmente alle caratteristiche locali ed alle previsioni infrastrutturali a scala territoriale sovracomunale.
- 7) Politica di promozione di itinerari turistici e naturalistici e definizione disciplinare di particolari siti e strade panoramiche oltre che dotazione di servizi ed il rafforzamento

delle attrezzature esistenti, in funzione sia della popolazione locale, che di quella legata alla fruizione turistica.

- 8) Dotazione di Norme Tecniche che consentano una chiara elaborazione del Piano degli Interventi.

Con riferimento ai contenuti della dimensione operativa del PAT, e quindi alla concretizzazione degli obiettivi sopracitati, il presente Piano degli Interventi provvedere ad:

- effettuare la revisione generale delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.;
- aggiornare la zonizzazione urbanistica del P.R.G.;
- individuare le aree in cui gli interventi sono subordinati alla predisposizione di PUA;
- definire i parametri per la individuazione delle varianti ai PUA di cui all'articolo 20, comma 14 della L.R. 11/2004;
- individuare le destinazioni d'uso e gli indici edilizi;
- definire le modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente da salvaguardare;
- definire le modalità per l'attuazione degli interventi di trasformazione e conservazione;
- dettare la specifica disciplina con riferimento ai centri storici, alle fasce di rispetto e alle zone agricole ai sensi degli articoli 40, 41 e 43 della L.R. 11/2004;
- individuare e disciplinare le attività produttive da confermare in zona impropria e gli eventuali ampliamenti ed eventualmente quelle da trasferire a seguito di apposito convenzionamento anche mediante il riconoscimento di crediti edilizi e compensazioni;
- dettare la normativa di carattere operativo derivante da leggi regionali di altri settori;
- verificare la dotazione di servizi e della quantità di SAU trasformabile;
- effettuare la ricognizione dei vincoli gravanti sul territorio comunale;
- individuare gli accordi pubblico-privati ai sensi dell'art.6 della L.R.11/2004
- aggiornare le banche dati del quadro conoscitivo e della cartografia del P.R.G. con adeguamento alle nuove disposizioni regionali e con la correzione degli errori di trasposizione;

Vi sono poi delle varianti di natura generale che consentono un allineamento del vigente PI alla L.R. n. 11/04 ed alle specifiche norme di settore.

Sinteticamente dette modifiche di allineamento sono:

- aggiornamento norme tecniche e regolamento edilizio conseguente alle sopravvenute normative;
- revisione degli articoli di riferimento per l'insediamento di attività commerciali e direzionali in recepimento di normative statali e regionali in quanto in continua evoluzione;
- revisione degli articoli relativi alle differenti zone territoriali omogenee, sia per adeguarli alle normative sopravvenute, sia per aggiornare quelli relativi a previsioni già attuate.

- aggiornamento degli articoli relativi alla disciplina delle zone agricole ed agli allevamenti di tipo intensivo, con riferimenti a normative statali e regionali;
- inserimento di nuove attività produttive in zona impropria e revisione di quelle preesistenti;
- inserimento nelle norme tecniche degli articoli relativi ai vincoli, fragilità, invarianti ed alle tutele riportati dalle norme del PAT;
- revisione generale delle categorie di intervento ammesse per gli edifici di valore architettonico o ambientale, con verifica e aggiornamento della schedatura esistente in considerazione dell'effettivo pregio degli immobili;
- introduzione del perimetro dei centri storici minori come da PTCP e atlante centri storici;
- individuazione delle aree per stazioni di rifornimento carburante quali aree a servizi;
- aggiornamento delle destinazioni d'uso delle aree a servizi in considerazione del loro effettivo utilizzo attuale.

Dal confronto delle due dimensioni del Piano emerge una sostanziale coerenza: il Piano degli Interventi qui analizzato non si pone infatti in variante al PAT approvato, le cui strategie costituiscono il quadro di riferimento all'interno del quale il PI opera.

### **COERENZA DELLE AZIONI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI CON I CONTENUTI DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

Il Rapporto Ambientale del PAT contiene le informazioni e i dati necessari alla verifica degli effetti significativi sull'ambiente, sulla salute umana e sul patrimonio culturale facendo riferimento ai criteri stabiliti dal D.Lgs 152/2006 e s.m.i.

Come già ribadito in premessa, il presente documento è finalizzato ad evidenziare la coerenza degli interventi contenuti nel PI con i contenuti del Rapporto Ambientale e del PAT, verificando nello specifico:

- le caratteristiche degli effetti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi: probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli effetti; carattere cumulativo degli effetti; rischi per la salute umana per l'ambiente; entità ed estensione nello spazio degli effetti; valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa: delle speciali caratteristiche naturali del patrimonio culturale, del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite; dell'utilizzo intensivo del suolo;
- eventuali misure di mitigazione nel caso di identificazione di impatti.

### **Descrizione del Piano degli Interventi**

Il Piano degli Interventi comprende 60 interventi individuati e descritti negli elaborati planimetrici di piano, oltre ad alcune modifiche di adeguamento apportate dagli uffici tecnici. Di seguito si riporta una sintesi delle istanze pervenute e accolte.

<b>N. Prop.</b>	<b>Richiesta</b>	<b>Modifiche da introdurre</b>
<b>2</b>	Eliminare la destinazione a sede stradale dal terreno di proprietà	NESSUNA - Strada parco già eliminata
<b>3</b>	Modificare a destinazione di zona da produttiva D1 a residenziale C1 per fabbricato produttivo	Riclassificazione in area C1/2
<b>5</b>	Consentire l'accesso diretto dalla viabilità per area industriale - da D2 a D1	ACCORDO 17
<b>10</b>	Ridefinire il limite della zona di riqualificazione per escludere l'area di proprietà	Ridefinire ambito secondo il catastale
<b>14</b>	Inserimento di previsione di nuova area produttiva per attività esistente	Nuova scheda FZ N. 4 - BETONBRENTA
<b>15</b>	Stralciare previsione di nuova strada via Kennedy e fascia di rispetto R2	Stralciare la viabilità di progetto
<b>17</b>	Individuare area a park per attività di ristorazione	Classificare park privato
<b>26</b>	Ampliare l'ATO 4 per ricomprendervi un terreno di proprietà	ACCORDO 10
<b>27</b>	Possibilità di edificare a 10m dal Tesinella	Ridurre fascia di rispetto in tavola vincoli
<b>29</b>	Riclassificare a verde privato un'area parte di una zona di riqualificazione e riconversione	ACCORDO 8
<b>31</b>	Riclassificare un'area agricola come produttiva	Nuova scheda N. 3 FZ – RIVOLI
<b>32</b>	Aggiornare la destinazione prevista per un edificio con quella legittimata e che l'area individuata coincida con la proprietà	Riclassificare area agricola
<b>33</b>	Riconferma della destinazione a zona D2/3 e piccola porzione zona F3 come da vigente PRG	Modifica normativa
<b>35</b>	Ridurre a 50 m della fascia di rispetto da allevamento intensivo ora dismesso	Eliminazione fascia di rispetto allevamento dismesso
<b>36</b>	Modificare le NTA per la realizzazione di autorimesse fuori terra	Modifica normativa
<b>37</b>	Modificare il grado di intervento di edifici schedati - sezione 13 scheda 16c	Modifica scheda sezione 13 edificio 16 ABC
<b>38</b>	Modificare il grado di intervento di edifici schedati - SCHEDA 70 2B	Vedi 131
<b>40</b>	Modificare il perimetro del centro storico o la sua eliminazione per i centri di minore importanza	Modifica scheda sezione 75 edificio 9 AB
<b>41</b>	Individuare un nuovo ambito di edificazione diffusa	ACCORDO 7
<b>44</b>	Trasformare l'uso di una zona da D1 a C1	Ridenominazione C1/1
<b>45</b>	Modificare il cambio d'uso del fabbricato a direzionale/commerciale e residenziale	Nuova scheda BA N 38
<b>46</b>	Modificare le NTA ed al RE per la realizzazione di autorimesse	Modifica normativa
<b>47</b>	Riconfermare la destinazione a zona D2/3 e piccola porzione zona F3 come da vigente PRG	Modifica normativa
<b>48</b>	Cambio uso per edificio di proprietà	ACCORDO 3



<b>49</b>	Modificare la scheda sezione 13 fabbricato 17A e 17B per consentire la ristrutturazione edilizia	Modifica scheda 9 sezione 13 edificio 17 AB
<b>50</b>	Riclassificare da agricolo a residenziale una parte del terreno censito al Fg 8 m.n. 331	ACCORDO 5
<b>51</b>	Riclassificare la zona F3-S2 in via Cinosa in zona agricola	Vedi 32
<b>101</b>	Ridurre a 10 m la fascia di rispetto dal torrente Tesina	Ridurre fascia di rispetto
<b>102</b>	Riclassificare i terreni da F3/S2 a zona agricola E2	Vedi 32
<b>104</b>	Modificare la scheda P sezione 22 l'edificio 3E in modo che sia recuperabile ai fini residenziali	Modifica normativa generale
<b>105</b>	Stralciare la strada di previsione lungo il canale Fossona e l'eliminazione della fascia di rispetto R2	Stralciare la viabilità di progetto
<b>106</b>	Edificare una residenza nei terreni censiti al Fg 13 m.n. 10,11,189,192	ACCORDO 10
<b>107</b>	Modificare il perimetro del CS di Barbano	Nuova scheda BA edificio 38
<b>109</b>	Modificare le norme per l'insediamento delle attività commerciali in adeguamento alla LR 50/2012 ed in particolare l'eliminazione del limite max di 400 mq per le strutture di vendita nelle zone A,B,C1,E e di 1000 mq per le C2. Chiede inoltre la definizione delle superfici minime a parcheggio	Modifica normativa
<b>110</b>	Ricomprendere l'edificio di proprietà censito al fg 8 m.n. 436 in area di edificazione diffusa o in zona C1 senza indice volumetrico alcuno	Rimarginare area di edificazione diffusa
<b>112</b>	Traslare l'edificio di proprietà censito alla scheda 864 ed 965 sezione 31 edificio 11A e 11B per traslarlo fuori dalla fascia di rispetto	Scheda CE 02
<b>113</b>	Ampliare la zona C1/42 per poter edificare residenza di circa 900 mc sul m.n. 318 Fg 8	ACCORDO 7
<b>114</b>	Prevedere nelle nt la possibilità di porre in opera tunnel prefabbricati agricoli per ricovero attrezzi o magazzino scorte agricole anche di tipo ad arco ancorati a terra su platea in cls coperti con telo in pvc e per altezza minima di m 8	Modifica normativa
<b>115</b>	Ampliare la zona D1/13 con rapporto di copertura max 50% per ricomprendere il m.n. 12 Fg 4	ACCORDO 13
<b>116</b>	Edificare una residenza di 600 mc ed un deposito agricolo di 60 mq in area agricola	ACCORDO 1
<b>117</b>	Eliminare la previsione di tre park pubblici per tenerli in proprietà esclusiva	ACCORDO 15
<b>118</b>	Ampliare l'attività produttiva fuori zona di proprietà dove è situata l'autofficina	ACCORDO 6
<b>119</b>	Ampliare di circa 1150 mq di zona di edificazione diffusa per consentire la realizzazione di posti auto a servizio di un fabbricato che è attività ricettiva	ACCORDO 16
<b>120</b>	Prevedere la sopraelevazione ed il collegamento con un porticato di due edifici di proprietà collocati in fascia di rispetto stradale	ACCORDO 4
<b>121</b>	Ampliare il porticato collocato in fascia di rispetto stradale	ACCORDO 2
<b>122</b>	Cambio di destinazione da agricola a D2 dell'area	ACCORDO 11
<b>124</b>	Ridurre il vincolo cimiteriale per ricomprendere per intero l'edificio di proprietà nell'edificazione consolidata per recuperare e ristrutturare l'immobile	L'edificio esistente può già essere ristrutturato
<b>125</b>	Utilizzare una parte di verde pubblico per realizzare un accesso carraio/pedonale in via Fellini; è disponibile a cedere porzione di area a verde privato presente nelle vicinanze	ACCORDO 14
<b>126</b>	Modificare la scheda 16a,b,c sezione 13 per consentire la ristrutturazione di tipo A	Modifica scheda sezione 13 edificio 16 ABC
<b>127</b>	Cambio d'uso a residenza per la porzione residua di fabbricato attualmente ad annesso rustico e che l'intero fabbricato venga inserito in zona C1	ACCORDO 12

<b>128</b>	Mutare la destinazione d'uso a residenziale ricettivo, commerciale e terziario di un immobile ex produttivo in zona agricola. Chiede anche la modifica del grado di intervento da 3 a 4 risanamento conservativo per edificio di cui alla scheda 77-1	Modifica normativa
<b>129</b>	Cambio d'uso ad artigianale - officina per auto di circa 150 mq - di un immobile ora a destinazione garage ed annesso rustico	ACCORDO 3
<b>130</b>	Parziale cambio d'uso a commerciale dell'edificio di proprietà	ACCORDO 6
<b>131</b>	Prevedere la demolizione degli immobili censiti alla scheda 70-2b per recuperarne il volume all'interno della proprietà	Scheda CE 01
<b>132</b>	Eliminare o modificare la scheda 28b sezione 31 per poter ristrutturare l'edificio	Modifica scheda sezione 31 edificio 28B
<b>134</b>	Cambio uso della zona da agricola ad artigianale	Vedi 31
<b>135</b>	Trasformare in C2 con indice 1,5 di circa 3020 mq di area agricola. È altresì disponibile a cedere una porzione di area di proprietà per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via IV novembre	ACCORDO 5
<b>136</b>	Edificare una residenza di 800 mc nei terreni di proprietà	ACCORDO 9
<b>137</b>	Eliminare o modificare la scheda 14 a,b,c sezione 7 per poter spostare e ricostruire l'edificio	Scheda CE 3
<b>138</b>	Edificare una residenza di 800 mc nei terreni di proprietà	ACCORDO 18

Per ogni tema introdotto con il Piano degli Interventi si sono valutate le possibili incidenze derivanti dall'attuazione delle previsioni. Al fine di semplificarne gli esiti, di seguito verranno proposte, in forma aggregata secondo la tipologia di trasformazione, le risultanze dell'analisi.

### ***Modifiche normative***

Le modifiche normative introdotte riguardano meri aggiustamenti della previgente normativa al fine di consentire alcune esigue trasformazioni, non contrastando quindi con gli obiettivi del PAT, con la protezione dei beni ambientali, culturali e paesaggistici, con gli obiettivi di sostenibilità ambientale definiti a livello internazionale e con le problematiche rilevate allo stato attuale dell'ambiente in sede di VAS.

### ***Aggiornamento/modifica cartografica***

Riguarda l'aggiustamento della cartografia in relazione alla trasposizione del PRG nel PI e all'aggiornamento della destinazione d'uso delle aree in considerazione del loro effettivo utilizzo. Le modifiche introdotte non contrastano con gli obiettivi del PAT, con la protezione dei beni ambientali, culturali e paesaggistici, con gli obiettivi di sostenibilità ambientale definiti a livello internazionale e con le problematiche rilevate allo stato attuale dell'ambiente in sede di VAS.

### ***Modifica delle destinazioni d'uso***

Si tratta di modifiche della destinazione urbanistica di aree in parte compromesse e/o vocate alla trasformazione rispetto alle previsioni da PRG, che però non determinano impatti

significativi sulle problematiche dello stato attuale dell'ambiente rilevato in sede di VAS e non si pongono in contrasto con gli obiettivi del PAT, con la protezione dei beni ambientali, culturali e paesaggistici e con gli obiettivi di sostenibilità ambientale definiti a livello internazionale.

### ***Interventi su edifici esistenti***

Si tratta di modesti interventi puntuali su edifici esistenti in grado di non incidere sulle problematiche dello stato attuale dell'ambiente rilevato in sede di VAS e non contrastando con gli obiettivi del PAT, con la protezione dei beni ambientali, culturali e paesaggistici e con gli obiettivi di sostenibilità ambientale definiti a livello internazionale.

### ***Accordi pubblico-privati***

Gli accordi pubblico-privati vengono utilizzati per individuare le aree nelle quali realizzare interventi di nuova urbanizzazione o riqualificazione e nelle quali il comune attiva procedure ad evidenza pubblica per valutare le manifestazioni di interesse che risultano più idonee a soddisfare gli obiettivi e gli standard di qualità urbana ed ambientale definiti dal PAT.

Nel Piano degli Interventi, gli accordi previsti sono 17. Al fine di valutare la coerenza e la sostenibilità delle modifiche introdotte, l'analisi che verrà condotta si basa sui contenuti dello schema di accordo sottoscritto in relazione alla congruità con alcuni criteri guida così definiti:

1. compatibilità con la disciplina del PAT;
2. presenza di ambiti a specifica trattazione disciplinare di tutela, quali aree di vincolo o assoggettate a forme di protezione di beni ambientali, culturali e paesaggistici;
3. coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale definiti a livello internazionale:
  - *ridurre al minimo l'impiego di risorse energetiche non rinnovabili;*
  - *impiego di risorse rinnovabili nei limiti della capacità di rigenerazione;*
  - *corretta gestione delle sostanze e dei rifiuti inquinanti e pericolosi;*
  - *conservare e migliorare lo stato della fauna e flora selvatiche, degli habitat e dei paesaggi;*
  - *conservare e migliorare la qualità dei suoli e delle risorse idriche;*
  - *conservare e migliorare la qualità delle risorse storiche e culturali;*
  - *conservare e migliorare la qualità dell'ambiente locale;*
  - *protezione dell'atmosfera;*
  - *sensibilizzare alle tematiche ambientali;*
  - *promuovere la partecipazione del pubblico alle decisioni.*
4. coerenza con le problematiche ambientali evidenziate allo stato attuale in sede di VAS al PAT:
  - *inquinamento dell'aria;*

- *scarsa manutenzione dei corsi d'acqua;*
  - *presenza della falda freatica prossima al p.c.;*
  - *presenza di aree a pericolosità idraulica secondo il PAI e a rischio idraulico secondo il Piano Provinciale di Emergenza;*
  - *presenza di cave sul territorio non più attive;*
  - *scarsa diversità ambientale a causa di pochi elementi naturali e presenza di numerosi allevamenti zootecnici intensivi;*
  - *criticità acustiche medie ed un inquinamento luminoso compreso tra il 300% e il 900%;*
  - *necessità di riqualificare e valorizzare i manufatti storici e di archeologia industriale;*
  - *necessità di riorganizzare il polo produttivo e riqualificare i centri urbani;*
  - *presenza di traffico di attraversamento lungo la SR 11;*
  - *scarso sviluppo di iniziative rivolte alla promozione del turismo;*
  - *consumi elettrici in aumento.*
5. garanzia dell'interesse pubblico, ossia la ripartizione equilibrata del valore aggiunto tra interessi pubblici e privati che la proposta stessa determina. In questo senso la proposta di accordo potrà prevedere cessione di aree, realizzazione di interventi di interesse pubblico o la monetizzazione degli stessi.

Per ogni accordo pubblico-privato previsto è stata costruita una specifica tabella di analisi, finalizzata a valutarne la coerenza rispetto ai criteri sopra descritti secondo l'assegnazione di un giudizio.

La valutazione conclusiva raggiunta rende atto della coerenza e sostenibilità dell'intervento proposto. Se il giudizio è positivo, l'attuazione dell'intervento è caratterizzata da un elevato grado di sostenibilità, quindi ne va favorita la realizzazione senza ricorrere a specifiche misure di mitigazione. Nel caso in cui il giudizio sia negativo si dovrà procedere alla contestuale adozione di misure mitigative in ragione della necessità di risolvere criticità derivanti dall'attivazione della previsione.

## Accordo 1

Accordo per consentire l'ampliamento della zona di "Edificazione Diffusa" e la costruzione di un edificio residenziale.

<i>Criteria di valutazione</i>	<i>Giudizio</i>
<b>Coerenza con gli strumenti di pianificazione</b>	
I contenuti dell'accordo sono coerenti il PAT.	<i>Coerente</i>
<b>Presenza di ambiti soggetti a specifica trattazione disciplinare a tutela e conservazione dei caratteri naturali, paesaggistici e culturali</b>	
L'ambito interessato dall'accordo non è soggetto a specifica trattazione disciplinare di tutela.	<i>Coerente</i>
<b>Coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale</b>	
L'intervento prevede un aumento di consumo di suolo, anche se in aderenza ad aree già urbanizzate, e quindi una maggiore artificializzazione del suolo stesso. Tuttavia, proprio a fronte dei caratteri dimensionali e localizzativi dell'intervento l'accordo non si pone in contrasto con gli obiettivi di conservazione e miglioramento dello stato della fauna e flora selvatiche, degli habitat e dei paesaggi, oltre che con gli obiettivi di conservazione e miglioramento della qualità dei suoli e delle risorse idriche.	<i>Coerente</i>
<b>Coerenza con le criticità ambientali identificate in sede di VAS</b>	
L'attuazione dell'intervento previsto dall'accordo implica una maggiore impermeabilizzazione del suolo, anche se in aderenza ad aree già urbanizzate, che, seppur limitata, interferisce con la naturale infiltrazione dell'acqua e con la pericolosità idraulica della zona. In relazione a ciò la realizzazione dell'intervento non va ad aggravare pesantemente sugli attuali livelli di artificializzazione dei suoli e/o di frammentazione e pressione ambientale. A fronte dei caratteri localizzativi della trasformazione oggetto di accordo, è possibile escludere la generazione di effetti negativi significativi sullo stato dell'ambiente e sulle criticità rilevate.	<i>Coerente previa compatibilità con la fragilità idraulica presente</i>
<b>Garanzia dell'interesse pubblico</b>	
Monetizzazione del contributo perequativo per la futura realizzazione di un'opera pubblica da parte dell'Amministrazione Comunale.	<i>Coerente</i>

<b>Valutazione conclusiva</b>
I contenuti dell'accordo risultano sostanzialmente coerenti con i criteri valutativi considerati.

## Accordo 2

Accordo per consentire l'ampliamento (portico) e la riqualificazione di due corpi di fabbrica posti in zona agricola e collocati, in parte, in fascia di rispetto stradale.

<i>Criteria di valutazione</i>	<i>Giudizio</i>
<b><i>Coerenza con gli strumenti di pianificazione</i></b>	
I contenuti dell'accordo sono coerenti con il PAT.	<i>Coerente</i>
<b><i>Presenza di ambiti soggetti a specifica trattazione disciplinare a tutela e conservazione dei caratteri naturali, paesaggistici e culturali</i></b>	
L'ambito interessato dall'accordo non è soggetto a specifica trattazione disciplinare di tutela.	<i>Coerente</i>
<b><i>Coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale</i></b>	
A fronte dei caratteri dimensionali e localizzativi dell'intervento e della tipologia di trasformazione introdotta, l'accordo non si pone in contrasto con gli obiettivi di conservazione e miglioramento dello stato della fauna e flora selvatiche, degli habitat e dei paesaggi, oltre che con gli obiettivi di conservazione e miglioramento della qualità dei suoli e delle risorse idriche.	<i>Coerente</i>
<b><i>Coerenza con le criticità ambientali identificate in sede di VAS</i></b>	
A fronte dei caratteri dimensionali e localizzativi dell'intervento e dalla tipologia di trasformazione oggetto di accordo, non si rilevano effetti significativi diretti/indiretti e cumulativi sullo stato dell'ambiente e sulle criticità rilevate.	<i>Coerente</i>
<b><i>Garanzia dell'interesse pubblico</i></b>	
Monetizzazione del contributo perequativo per la futura realizzazione di un'opera pubblica da parte dell'Amministrazione Comunale	<i>Coerente</i>

<b><i>Valutazione conclusiva</i></b>
I contenuti dell'accordo risultano coerenti con i criteri valutativi considerati. Si evidenzia l'interferenza con la fascia di rispetto stradale la quale presuppone il parere dell'ente competente per l'attuazione degli interventi previsti.

### Accordo 3

Accordo per consentire il cambio d'uso del fabbricato a destinazione residenziale/agricola in destinazione d'uso artigianale.

<b>Criteri di valutazione</b>	<b>Giudizio</b>
<b>Coerenza con gli strumenti di pianificazione</b>	
I contenuti dell'accordo sono coerenti con il PAT.	<i>Coerente</i>
<b>Presenza di ambiti soggetti a specifica trattazione disciplinare a tutela e conservazione dei caratteri naturali, paesaggistici e culturali</b>	
L'area interessata dall'accordo è in parte inclusa nell' <i>Ambito naturalistico di livello regionale</i> . Ciò nonostante si ritiene che l'attuazione dello stesso non si configuri quale elemento di degrado dell'ambito individuato.	<i>Coerente</i>
<b>Coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale</b>	
A fronte dei caratteri dimensionali e localizzativi dell'intervento e della tipologia di trasformazione introdotta, l'accordo non si pone in contrasto con gli obiettivi di conservazione e miglioramento dello stato della fauna e flora selvatiche, degli habitat e dei paesaggi, oltre che con gli obiettivi di conservazione e miglioramento della qualità dei suoli e delle risorse idriche.	<i>Coerente</i>
<b>Coerenza con le criticità ambientali identificate in sede di VAS</b>	
A fronte dei caratteri dimensionali e localizzativi dell'intervento e dalla tipologia di trasformazione oggetto di accordo, non si rilevano effetti significativi diretti/indiretti e cumulativi sullo stato dell'ambiente e sulle criticità rilevate.	<i>Coerente</i>
<b>Garanzia dell'interesse pubblico</b>	
Monetizzazione del contributo perequativo per la futura realizzazione di un'opera pubblica da parte dell'Amministrazione Comunale	<i>Coerente</i>
<b>Valutazione conclusiva</b>	
I contenuti dell'accordo risultano coerenti con i criteri valutativi considerati.	

#### Accordo 4

Accordo per consentire l'ampliamento e la ristrutturazione di due corpi di fabbrica posti in zona agricola e collocati, in parte, in fascia di rispetto stradale.

<i>Criteria di valutazione</i>	<i>Giudizio</i>
<b>Coerenza con gli strumenti di pianificazione</b>	
I contenuti dell'accordo sono coerenti con il PAT.	<i>Coerente</i>
<b>Presenza di ambiti soggetti a specifica trattazione disciplinare a tutela e conservazione dei caratteri naturali, paesaggistici e culturali</b>	
L'ambito interessato dall'accordo non è soggetto a specifica trattazione disciplinare di tutela.	<i>Coerente</i>
<b>Coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale</b>	
A fronte dei caratteri dimensionali e localizzativi dell'intervento e della tipologia di trasformazione introdotta, l'accordo non si pone in contrasto con gli obiettivi di conservazione e miglioramento dello stato della fauna e flora selvatiche, degli habitat e dei paesaggi, oltre che con gli obiettivi di conservazione e miglioramento della qualità dei suoli e delle risorse idriche.	<i>Coerente</i>
<b>Coerenza con le criticità ambientali identificate in sede di VAS</b>	
A fronte dei caratteri dimensionali e localizzativi dell'intervento e dalla tipologia di trasformazione oggetto di accordo non si rilevano effetti significativi diretti/indiretti e cumulativi sullo stato dell'ambiente e sulle criticità rilevate.	<i>Coerente</i>
<b>Garanzia dell'interesse pubblico</b>	
Monetizzazione del contributo perequativo per la futura realizzazione di un'opera pubblica da parte dell'Amministrazione Comunale.	<i>Coerente</i>

<b>Valutazione conclusiva</b>
I contenuti dell'accordo risultano coerenti con i criteri valutativi considerati. Si evidenzia l'interferenza con la fascia di rispetto stradale la quale presuppone il parere dell'ente competente per l'attuazione degli interventi previsti.



## Accordo 5

Accordo per consentire il cambio di destinazione urbanistica dell'area per la realizzazione di fabbricati residenziali attraverso PUA.

<i>Criteria di valutazione</i>	<i>Giudizio</i>
<b>Coerenza con gli strumenti di pianificazione</b>	
I contenuti dell'accordo sono coerenti il PAT.	<i>Coerente</i>
<b>Presenza di ambiti soggetti a specifica trattazione disciplinare a tutela e conservazione dei caratteri naturali, paesaggistici e culturali</b>	
L'ambito interessato dall'accordo è incluso nel <i>Contesto figurativo delle Ville di particolare interesse provinciale e delle Ville palladiane</i> . Tuttavia l'area di trasformazione è compresa nei limiti della nuova edificazione e coerente con la linea preferenziale di sviluppo insediativo prevista dal PAT. La realizzazione dell'intervento è soggetta a strumento attuativo per la definizione dello sviluppo urbanistico e la realizzazione della pista ciclopedonale.	<i>Coerente</i>
<b>Coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale</b>	
L'accordo si inserisce a ridosso di un ambito già urbanizzato e vocato alla trasformazione, senza aumento di consumo di suolo agricolo. A fronte dei caratteri dimensionali e localizzativi, l'accordo non si pone in contrasto con gli obiettivi di conservazione e miglioramento dello stato della fauna e flora selvatiche, degli habitat e dei paesaggi, oltre che con gli obiettivi di conservazione e miglioramento della qualità dei suoli e delle risorse idriche.	<i>Coerente</i>
<b>Coerenza con le criticità ambientali identificate in sede di VAS</b>	
L'attuazione degli interventi previsti implica una maggiore impermeabilizzazione del suolo, anche se in aderenza ad aree già urbanizzate. In relazione a ciò la realizzazione degli stessi non va ad aggravare pesantemente sugli attuali livelli di artificializzazione dei suoli e/o di frammentazione e pressione ambientale. A fronte dei caratteri localizzativi della trasformazione oggetto di accordo, è possibile escludere la generazione di effetti negativi significativi sullo stato dell'ambiente e sulle criticità rilevate.	<i>Coerente</i>
<b>Garanzia dell'interesse pubblico</b>	
Realizzazione di interventi di interesse pubblico	<i>Coerente</i>

<b>Valutazione conclusiva</b>
I contenuti dell'accordo risultano coerenti con i criteri valutativi considerati.

## Accordo 6

Accordo per consentire l'ampliamento dell'attività artigianale esistente all'interno dell'area di pertinenza.

<i>Criteri di valutazione</i>	<i>Giudizio</i>
<b>Coerenza con gli strumenti di pianificazione</b>	
I contenuti dell'accordo sono coerenti il PAT.	<i>Coerente</i>
<b>Presenza di ambiti soggetti a specifica trattazione disciplinare a tutela e conservazione dei caratteri naturali, paesaggistici e culturali</b>	
L'ambito interessato dall'accordo non è soggetto a specifica trattazione disciplinare di tutela.	<i>Coerente</i>
<b>Coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale</b>	
L'intervento prevede un esiguo consumo di suolo, anche se in aderenza all'edificio esistente, e quindi una maggiore artificializzazione del suolo stesso. Tuttavia, proprio a fronte dei caratteri dimensionali e localizzativi dell'intervento, l'accordo non si pone in contrasto con gli obiettivi di conservazione e miglioramento dello stato della fauna e flora selvatiche, degli habitat e dei paesaggi, oltre che con gli obiettivi di conservazione e miglioramento della qualità dei suoli e delle risorse idriche.	<i>Coerente</i>
<b>Coerenza con le criticità ambientali identificate in sede di VAS</b>	
L'attuazione degli interventi previsti implica una maggiore impermeabilizzazione del suolo, anche se in aderenza ad aree già urbanizzate. In relazione a ciò la realizzazione degli stessi non va ad aggravare pesantemente sugli attuali livelli di artificializzazione dei suoli e/o di frammentazione e pressione ambientale. A fronte dei caratteri localizzativi della trasformazione oggetto di accordo, è possibile escludere la generazione di effetti negativi significativi sullo stato dell'ambiente e sulle criticità rilevate.	<i>Coerente</i>
<b>Garanzia dell'interesse pubblico</b>	
Monetizzazione del contributo perequativo per la futura realizzazione di un'opera pubblica da parte dell'Amministrazione Comunale	<i>Coerente</i>
<b>Valutazione conclusiva</b>	
I contenuti dell'accordo risultano coerenti con i criteri valutativi considerati.	

## Accordo 7

Accordo per consentire la costruzione di un fabbricato unifamiliare di 600 mc.

<i>Criteria di valutazione</i>	<i>Giudizio</i>
<b>Coerenza con gli strumenti di pianificazione</b>	
I contenuti dell'accordo non sono del tutto coerenti con il PAT: l'ambito interessato risulta esterno alle aree di espansione previste e ricadente in area agricola. Tuttavia non si prevede che l'attuazione dell'accordo possa generare effetti negativi proprio in relazione all'entità della superficie di nuova edificazione (150 mq) e alla localizzazione della stessa in un contesto già edificato. L'intervento si configura quindi come "puntuale", senza determinare una variazione significativa rispetto a quanto già previsto dal PRG e dal PAT.	<i>Parziale incoerenza</i>
<b>Presenza di ambiti soggetti a specifica trattazione disciplinare a tutela e conservazione dei caratteri naturali, paesaggistici e culturali</b>	
L'ambito interessato dall'accordo ricade nel <i>Corridoio ecologico del PTCP</i> . In relazione all'entità dell'intervento previsto è possibile escludere il generarsi di effetti negativi in grado di compromettere la funzionalità ecologica e ambientale dell'ambito di tutela individuato. L'intervento dovrà comunque essere accompagnato da specifiche misure finalizzate al mantenimento delle naturalità esistenti e/o di adeguate misure di mitigazione/compensazione.	<i>Coerente previa definizione di misure di salvaguardia della rete ecologica</i>
<b>Coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale</b>	
L'accordo si inserisce a ridosso di aree già urbanizzate, prevedendo però un consumo di suolo e quindi una maggiore artificializzazione dello stesso. Tuttavia, a fronte dei caratteri dimensionali e localizzativi, l'accordo non si pone in contrasto con gli obiettivi di conservazione e miglioramento dello stato della fauna e flora selvatiche, degli habitat e dei paesaggi, oltre che con gli obiettivi di conservazione e miglioramento della qualità dei suoli e delle risorse idriche.	<i>Coerente</i>
<b>Coerenza con le criticità ambientali identificate in sede di VAS</b>	
L'attuazione degli interventi previsti implica una maggiore impermeabilizzazione del suolo, anche se in aderenza ad aree già urbanizzate. In relazione a ciò la realizzazione degli stessi non va ad aggravare pesantemente sugli attuali livelli di artificializzazione dei suoli e/o di frammentazione e pressione ambientale. A fronte dei caratteri localizzativi della trasformazione oggetto di accordo, è possibile escludere la generazione di effetti negativi significativi sullo stato dell'ambiente e sulle criticità rilevate.	<i>Coerente</i>
<b>Garanzia dell'interesse pubblico</b>	
Monetizzazione del contributo perequativo per la futura realizzazione di un'opera pubblica da parte dell'Amministrazione Comunale.	<i>Coerente</i>

### **Valutazione conclusiva**

I contenuti dell'accordo risultano sostanzialmente coerenti con i criteri valutativi considerati.

#### Accordo 8

Accordo per consentire la variazione della destinazione urbanistica dell'area in B1 con la possibilità di ricavare una piscina.

<i>Criteri di valutazione</i>	<i>Giudizio</i>
<b>Coerenza con gli strumenti di pianificazione</b>	
I contenuti dell'accordo sono coerenti con il PAT.	<i>Coerente</i>
<b>Presenza di ambiti soggetti a specifica trattazione disciplinare a tutela e conservazione dei caratteri naturali, paesaggistici e culturali</b>	
L'ambito interessato dall'accordo è incluso nel <i>Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004 – corsi d'acqua</i> . Si rileva inoltre la presenza, nelle immediate vicinanze, di un <i>Cono visuale</i> .	<i>Coerente previa specifica valutazione di compatibilità paesaggistica</i>
<b>Coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale</b>	
L'accordo si inserisce a ridosso di un ambito già urbanizzato e vocato alla trasformazione, senza aumento di consumo di suolo agricolo. A fronte dei caratteri dimensionali e localizzativi, l'accordo non si pone in contrasto con gli obiettivi di conservazione e miglioramento dello stato della fauna e flora selvatiche, degli habitat e dei paesaggi, oltre che con gli obiettivi di conservazione e miglioramento della qualità dei suoli e delle risorse idriche.	<i>Coerente</i>
<b>Coerenza con le criticità ambientali identificate in sede di VAS</b>	
A fronte delle caratteristiche dimensionali e localizzative dell'intervento oggetto di accordo non si rilevano, in linea generale, effetti diretti/indiretti e cumulativi sullo stato dell'ambiente e sulle criticità rilevate. Si rileva invece un'impermeabilizzazione del suolo che, seppur limitata, interferisce con la naturale infiltrazione dell'acqua e con la pericolosità idraulica della zona.	<i>Coerente previa compatibilità con la fragilità idraulica presente</i>
<b>Garanzia dell'interesse pubblico</b>	
Monetizzazione del contributo perequativo per la futura realizzazione di un'opera pubblica da parte dell'Amministrazione Comunale.	<i>Coerente</i>

#### **Valutazione conclusiva**

I contenuti dell'accordo risultano sostanzialmente coerenti con i criteri valutativi considerati.

Accordo 9

Accordo per consentire la costruzione di un nuovo fabbricato residenziale di 800 mc.

<i>Criteria di valutazione</i>	<i>Giudizio</i>
<b><i>Coerenza con gli strumenti di pianificazione</i></b>	
I contenuti dell'accordo non sono del tutto coerenti con il PAT: l'ambito interessato risulta esterno alle aree di espansione previste e ricadente in area agricola. Tuttavia non si prevede che l'attuazione dell'accordo possa generare effetti negativi proprio in relazione all'entità della superficie di nuova edificazione (150 mq) e alla localizzazione della stessa in un contesto già edificato. L'intervento si configura quindi come "puntuale", senza determinare una variazione significativa rispetto a quanto già previsto dal PRG e dal PAT.	<i>Parziale incoerenza</i>
<b><i>Presenza di ambiti soggetti a specifica trattazione disciplinare a tutela e conservazione dei caratteri naturali, paesaggistici e culturali</i></b>	
L'ambito interessato dall'accordo non è soggetto a specifica trattazione disciplinare di tutela.	<i>Coerente</i>
<b><i>Coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale</i></b>	
L'accordo prevede un consumo di suolo di limitata entità, inserendosi in un contesto in parte edificato. Proprio a fronte dei caratteri dimensionali e localizzativi dell'intervento, l'accordo non si pone in contrasto con gli obiettivi di conservazione e miglioramento dello stato della fauna e flora selvatiche, degli habitat e dei paesaggi, oltre che con gli obiettivi di conservazione e miglioramento della qualità dei suoli e delle risorse idriche.	<i>Coerente</i>
<b><i>Coerenza con le criticità ambientali identificate in sede di VAS</i></b>	
Rispetto alle problematiche evidenziate in sede di VAS, l'attuazione dell'accordo può determinare un'alterazione al quadro ambientale di riferimento. Tuttavia l'entità degli eventuali impatti che si potrebbero generare a seguito della sua realizzazione è proporzionale all'esigua portata dell'intervento stesso, e quindi di scarsa significatività. A fronte delle caratteristiche dimensionali e localizzative dell'intervento oggetto di accordo non si rilevano effetti significativi diretti/indiretti e cumulativi sullo stato dell'ambiente e sulle criticità rilevate.	<i>Coerente</i>
<b><i>Garanzia dell'interesse pubblico</i></b>	
Monetizzazione del contributo perequativo per la futura realizzazione di un'opera pubblica da parte dell'Amministrazione Comunale	<i>Coerente</i>

***Valutazione conclusiva***

I contenuti dell'accordo risultano sostanzialmente coerenti con i criteri valutativi considerati.

Accordo 10

Accordo per consentire la costruzione di un nuovo fabbricato residenziale di 600 mc.

Criteri di valutazione	Giudizio
<b>Coerenza con gli strumenti di pianificazione</b>	
<p>I contenuti dell'accordo non sono del tutto coerenti con il PAT: l'ambito interessato risulta esterno alle aree di espansione previste e ricadente in area agricola. Tuttavia non si prevede che l'attuazione dell'accordo possa generare effetti negativi proprio in relazione all'entità della superficie di nuova edificazione (150 mq) e alla localizzazione della stessa in un contesto già edificato. L'intervento si configura quindi come "puntuale", senza determinare una variazione significativa rispetto a quanto già previsto dal PRG e dal PAT.</p>	<p><i>Parziale incoerenza</i></p>
<b>Presenza di ambiti soggetti a specifica trattazione disciplinare a tutela e conservazione dei caratteri naturali, paesaggistici e culturali</b>	
<p>L'ambito interessato dall'accordo è incluso nel vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004 – corsi d'acqua.</p>	<p><i>Coerente previa specifica valutazione di compatibilità paesaggistica</i></p>
<b>Coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale</b>	
<p>L'accordo prevede un consumo di suolo di limitata entità, inserendosi in un contesto in parte edificato. Proprio a fronte dei caratteri dimensionali e localizzativi dell'intervento, l'accordo non si pone in contrasto con gli obiettivi di conservazione e miglioramento dello stato della fauna e flora selvatiche, degli habitat e dei paesaggi, oltre che con gli obiettivi di conservazione e miglioramento della qualità dei suoli e delle risorse idriche.</p>	<p><i>Coerente</i></p>
<b>Coerenza con le criticità ambientali identificate in sede di VAS</b>	
<p>Rispetto alle problematiche evidenziate in sede di VAS, l'attuazione dell'accordo può determinare un'alterazione al quadro ambientale di riferimento. Tuttavia l'entità degli eventuali impatti che si potrebbero generare a seguito della sua realizzazione è proporzionale all'esigua portata dell'intervento stesso, e quindi di scarsa significatività. A fronte delle caratteristiche dimensionali e localizzative dell'intervento oggetto di accordo non si rilevano effetti significativi diretti/indiretti e cumulativi sullo stato dell'ambiente e sulle criticità rilevate.</p>	<p><i>Coerente</i></p>
<b>Garanzia dell'interesse pubblico</b>	
<p>Monetizzazione del contributo perequativo per la futura realizzazione di un'opera pubblica da parte dell'Amministrazione Comunale</p>	<p><i>Coerente</i></p>
<b>Valutazione conclusiva</b>	
<p>I contenuti dell'accordo risultano sostanzialmente coerenti con i criteri valutativi considerati.</p>	

## Accordo 11

Accordo per consentire la variazione della destinazione urbanistica dell'area in ZTO D2.

<i>Criteria di valutazione</i>	<i>Giudizio</i>
<b>Coerenza con gli strumenti di pianificazione</b>	
I contenuti dell'accordo sono coerenti il PAT.	<i>Coerente</i>
<b>Presenza di ambiti soggetti a specifica trattazione disciplinare a tutela e conservazione dei caratteri naturali, paesaggistici e culturali</b>	
L'ambito interessato dall'accordo non è soggetto a specifica trattazione disciplinare di tutela.	<i>Coerente</i>
<b>Coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale</b>	
L'accordo prevede un aumento di consumo di suolo, inserendosi però in un contesto già compromesso dalla presenza di reti viarie e dalla vicina area produttiva. Proprio a fronte dei caratteri localizzativi dell'intervento, l'accordo non si pone in contrasto con gli obiettivi di conservazione e miglioramento dello stato della fauna e flora selvatiche, degli habitat e dei paesaggi, oltre che con gli obiettivi di conservazione e miglioramento della qualità dei suoli e delle risorse idriche.	<i>Coerente</i>
<b>Coerenza con le criticità ambientali identificate in sede di VAS</b>	
L'attuazione degli interventi previsti implica una maggiore impermeabilizzazione del suolo, anche se in aderenza ad aree già urbanizzate. In relazione a ciò la realizzazione degli stessi non va ad aggravare pesantemente sugli attuali livelli di artificializzazione dei suoli e/o di frammentazione e pressione ambientale. A fronte dei caratteri localizzativi della trasformazione oggetto di accordo, è possibile escludere la generazione di effetti negativi significativi sullo stato dell'ambiente e sulle criticità rilevate.	<i>Coerente</i>
<b>Garanzia dell'interesse pubblico</b>	
Monetizzazione del contributo perequativo per la futura realizzazione di un'opera pubblica da parte dell'Amministrazione Comunale.	<i>Coerente</i>
<b>Valutazione conclusiva</b>	
I contenuti dell'accordo risultano coerenti con i criteri valutativi considerati.	

## Accordo 12



Accordo per consentire la variazione parziale della destinazione d'uso di un fabbricato.

<i>Criteria di valutazione</i>	<i>Giudizio</i>
<b>Coerenza con gli strumenti di pianificazione</b>	
I contenuti dell'accordo sono coerenti con il PAT.	<i>Coerente</i>
<b>Presenza di ambiti soggetti a specifica trattazione disciplinare a tutela e conservazione dei caratteri naturali, paesaggistici e culturali</b>	
L'ambito interessato dall'accordo non è soggetto a specifica trattazione disciplinare di tutela.	<i>Coerente</i>
<b>Coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale</b>	
A fronte dei caratteri dimensionali e localizzativi dell'intervento, e dalla tipologia di trasformazione prevista, l'accordo non si pone in contrasto con gli obiettivi di conservazione e miglioramento dello stato della fauna e flora selvatiche, degli habitat e dei paesaggi, oltre che con gli obiettivi di conservazione e miglioramento della qualità dei suoli e delle risorse idriche.	<i>Coerente</i>
<b>Coerenza con le criticità ambientali identificate in sede di VAS</b>	
A fronte dei caratteri dimensionali e localizzativi dell'intervento e dalla tipologia di trasformazione oggetto di accordo non si rilevano effetti significativi diretti/indiretti e cumulativi sullo stato dell'ambiente e sulle criticità rilevate.	<i>Coerente</i>
<b>Garanzia dell'interesse pubblico</b>	
Monetizzazione del contributo perequativo per la futura realizzazione di un'opera pubblica da parte dell'Amministrazione Comunale.	<i>Coerente</i>
<b>Valutazione conclusiva</b>	
I contenuti dell'accordo risultano coerenti con i criteri valutativi considerati.	

Accordo per consentire l'ampliamento della ZTO D1/13.

<i>Criteria di valutazione</i>	<i>Giudizio</i>
<b>Coerenza con gli strumenti di pianificazione</b>	
I contenuti dell'accordo sono coerenti con il PAT.	<i>Coerente</i>
<b>Presenza di ambiti soggetti a specifica trattazione disciplinare a tutela e conservazione dei caratteri naturali, paesaggistici e culturali</b>	
L'ambito interessato dall'accordo non è soggetto a specifica trattazione disciplinare di tutela. Si evidenzia però l'interferenza, seppur minima, con la fascia di rispetto idrografica di 10 mt posta ad ovest dell'ambito.	<i>Coerente</i>
<b>Coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale</b>	
L'accordo si inserisce in un contesto già compromesso dalla presenza di reti viarie e dalla vicina area produttiva. Proprio a fronte dei caratteri localizzativi dell'intervento, l'accordo non si pone in contrasto con gli obiettivi di conservazione e miglioramento dello stato della fauna e flora selvatiche, degli habitat e dei paesaggi, oltre che con gli obiettivi di conservazione e miglioramento della qualità dei suoli e delle risorse idriche.	<i>Coerente</i>
<b>Coerenza con le criticità ambientali identificate in sede di VAS</b>	
L'attuazione degli interventi previsti implica una maggiore impermeabilizzazione del suolo, anche se in aderenza ad aree già urbanizzate. In relazione a ciò la realizzazione degli stessi non va ad aggravare pesantemente sugli attuali livelli di artificializzazione dei suoli e/o di frammentazione e pressione ambientale. A fronte dei caratteri localizzativi della trasformazione oggetto di accordo, è possibile escludere la generazione di effetti negativi significativi sullo stato dell'ambiente e sulle criticità rilevate.	<i>Coerente</i>
<b>Garanzia dell'interesse pubblico</b>	
Monetizzazione del contributo perequativo per la futura realizzazione di un'opera pubblica da parte dell'Amministrazione Comunale.	<i>Coerente</i>
<b>Valutazione conclusiva</b>	
I contenuti dell'accordo risultano coerenti con i criteri valutativi considerati.	

## Accordo 14

Accordo per consentire la variazione della destinazione urbanistica dell'area al fine di realizzare un accesso carraio/pedonale.

<i>Criteria di valutazione</i>	<i>Giudizio</i>
<b>Coerenza con gli strumenti di pianificazione</b>	
I contenuti dell'accordo sono coerenti con il PAT.	<i>Coerente</i>
<b>Presenza di ambiti soggetti a specifica trattazione disciplinare a tutela e conservazione dei caratteri naturali, paesaggistici e culturali</b>	
L'ambito interessato dall'accordo non è soggetto a specifica trattazione disciplinare di tutela.	<i>Coerente</i>
<b>Coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale</b>	
A fronte dei caratteri dimensionali e localizzativi dell'intervento, e dalla tipologia di trasformazione prevista, l'accordo non si pone in contrasto con gli obiettivi di conservazione e miglioramento dello stato della fauna e flora selvatiche, degli habitat e dei paesaggi, oltre che con gli obiettivi di conservazione e miglioramento della qualità dei suoli e delle risorse idriche.	<i>Coerente</i>
<b>Coerenza con le criticità ambientali identificate in sede di VAS</b>	
A fronte delle caratteristiche dimensionali e localizzative dell'intervento oggetto di accordo e alla trasformazione prevista, non si rilevano effetti significativi diretti/indiretti e cumulativi sullo stato dell'ambiente e sulle criticità rilevate.	<i>Coerente</i>
<b>Garanzia dell'interesse pubblico</b>	
Monetizzazione del contributo perequativo per la futura realizzazione di un'opera pubblica da parte dell'Amministrazione Comunale.	<i>Coerente</i>

<b>Valutazione conclusiva</b>
I contenuti dell'accordo risultano coerenti con i criteri valutativi considerati.

Accordo 15

Accordo per consentire l'eliminazione della previsione di tre parcheggi pubblici.

<i>Criteria di valutazione</i>	<i>Giudizio</i>
<b><i>Coerenza con gli strumenti di pianificazione</i></b>	
I contenuti dell'accordo sono coerenti con il PAT.	<i>Coerente</i>
<b><i>Presenza di ambiti soggetti a specifica trattazione disciplinare a tutela e conservazione dei caratteri naturali, paesaggistici e culturali</i></b>	
L'ambito interessato dall'accordo non è soggetto a specifica trattazione disciplinare di tutela.	<i>Coerente</i>
<b><i>Coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale</i></b>	
A fronte dei caratteri dimensionali e localizzativi dell'intervento, e dalla tipologia di trasformazione prevista, l'accordo non si pone in contrasto con gli obiettivi di conservazione e miglioramento dello stato della fauna e flora selvatiche, degli habitat e dei paesaggi, oltre che con gli obiettivi di conservazione e miglioramento della qualità dei suoli e delle risorse idriche.	<i>Coerente</i>
<b><i>Coerenza con le criticità ambientali identificate in sede di VAS</i></b>	
A fronte delle caratteristiche dimensionali e localizzative dell'intervento oggetto di accordo e alla trasformazione prevista, non si rilevano effetti significativi diretti/indiretti e cumulativi sullo stato dell'ambiente e sulle criticità rilevate.	<i>Coerente</i>
<b><i>Garanzia dell'interesse pubblico</i></b>	
Monetizzazione del contributo perequativo per la futura realizzazione di un'opera pubblica da parte dell'Amministrazione Comunale.	<i>Coerente</i>
<b><i>Valutazione conclusiva</i></b>	
I contenuti dell'accordo risultano coerenti con i criteri valutativi considerati.	

Accordo 16

Accordo per consentire l'ampliamento della zona di "Edificazione Diffusa".

<i>Criteria di valutazione</i>	<i>Giudizio</i>
<b>Coerenza con gli strumenti di pianificazione</b>	
I contenuti dell'accordo sono coerenti il PAT.	<i>Coerente</i>
<b>Presenza di ambiti soggetti a specifica trattazione disciplinare a tutela e conservazione dei caratteri naturali, paesaggistici e culturali</b>	
L'ambito interessato dall'accordo è incluso nei <i>territori ad elevata utilizzazione agricola</i> . Tuttavia, data l'esigua trasformazione prevista a ridosso dell'ambito di edificazione diffusa, non si ritiene che l'attuazione dell'accordo possa compromettere l'integrità e la funzionalità dell'intero ambito.	<i>Coerente</i>
<b>Coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale</b>	
L'intervento prevede un aumento di consumo di suolo, anche se in aderenza ad aree già urbanizzate, e quindi una maggiore artificializzazione del suolo stesso. Tuttavia, proprio a fronte dei caratteri dimensionali e localizzativi dell'intervento l'accordo non si pone in contrasto con gli obiettivi di conservazione e miglioramento dello stato della fauna e flora selvatiche, degli habitat e dei paesaggi, oltre che con gli obiettivi di conservazione e miglioramento della qualità dei suoli e delle risorse idriche.	<i>Coerente</i>
<b>Coerenza con le criticità ambientali identificate in sede di VAS</b>	
L'attuazione degli interventi previsti implica una maggiore impermeabilizzazione del suolo, anche se in aderenza ad aree già urbanizzate. In relazione a ciò la realizzazione degli stessi non va ad aggravare pesantemente sugli attuali livelli di artificializzazione dei suoli e/o di frammentazione e pressione ambientale. A fronte dei caratteri localizzativi della trasformazione oggetto di accordo, è possibile escludere la generazione di effetti negativi significativi sullo stato dell'ambiente e sulle criticità rilevate.	<i>Coerente</i>
<b>Garanzia dell'interesse pubblico</b>	
Monetizzazione del contributo perequativo per la futura realizzazione di un'opera pubblica da parte dell'Amministrazione Comunale.	<i>Coerente</i>
<b>Valutazione conclusiva</b>	
I contenuti dell'accordo risultano coerenti con i criteri valutativi considerati.	

## Accordo 17

Accordo per consentire il cambio di destinazione urbanistica da D2 a D1.

<i>Criteria di valutazione</i>	<i>Giudizio</i>
<b><i>Coerenza con gli strumenti di pianificazione</i></b>	
I contenuti dell'accordo sono coerenti il PAT.	<i>Coerente</i>
<b><i>Presenza di ambiti soggetti a specifica trattazione disciplinare a tutela e conservazione dei caratteri naturali, paesaggistici e culturali</i></b>	
L'ambito interessato dall'accordo non è soggetto a specifica trattazione disciplinare di tutela.	<i>Coerente</i>
<b><i>Coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale</i></b>	
L'accordo si inserisce in un contesto già compromesso dalla presenza di reti viarie e dalla vicina area produttiva. Proprio a fronte dei caratteri localizzativi dell'intervento, l'accordo non si pone in contrasto con gli obiettivi di conservazione e miglioramento dello stato della fauna e flora selvatiche, degli habitat e dei paesaggi, oltre che con gli obiettivi di conservazione e miglioramento della qualità dei suoli e delle risorse idriche.	<i>Coerente</i>
<b><i>Coerenza con le criticità ambientali identificate in sede di VAS</i></b>	
L'attuazione degli interventi previsti implica una maggiore impermeabilizzazione del suolo, anche se in aderenza ad aree già urbanizzate. In relazione a ciò la realizzazione degli stessi non va ad aggravare pesantemente sugli attuali livelli di artificializzazione dei suoli e/o di frammentazione e pressione ambientale. A fronte dei caratteri localizzativi della trasformazione oggetto di accordo, è possibile escludere la generazione di effetti negativi significativi sullo stato dell'ambiente e sulle criticità rilevate.	<i>Coerente</i>
<b><i>Garanzia dell'interesse pubblico</i></b>	
Monetizzazione del contributo perequativo per la futura realizzazione di un'opera pubblica da parte dell'Amministrazione Comunale.	<i>Coerente</i>
<b><i>Valutazione conclusiva</i></b>	
I contenuti dell'accordo risultano coerenti con i criteri valutativi considerati.	

## Accordo 18

Accordo per consentire l'ampliamento della zona di "Edificazione Diffusa" e la costruzione di un edificio residenziale.

<i>Criteria di valutazione</i>	<i>Giudizio</i>
<b><i>Coerenza con gli strumenti di pianificazione</i></b>	
I contenuti dell'accordo sono coerenti il PAT.	<i>Coerente</i>
<b><i>Presenza di ambiti soggetti a specifica trattazione disciplinare a tutela e conservazione dei caratteri naturali, paesaggistici e culturali</i></b>	
L'ambito interessato dall'accordo non è soggetto a specifica trattazione disciplinare di tutela.	<i>Coerente</i>
<b><i>Coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale</i></b>	
L'intervento prevede un aumento di consumo di suolo, anche se in aderenza ad aree già urbanizzate, e quindi una maggiore artificializzazione del suolo stesso. Tuttavia, proprio a fronte dei caratteri dimensionali e localizzativi dell'intervento l'accordo non si pone in contrasto con gli obiettivi di conservazione e miglioramento dello stato della fauna e flora selvatiche, degli habitat e dei paesaggi, oltre che con gli obiettivi di conservazione e miglioramento della qualità dei suoli e delle risorse idriche.	<i>Coerente</i>
<b><i>Coerenza con le criticità ambientali identificate in sede di VAS</i></b>	
L'attuazione dell'intervento previsto dall'accordo implica una maggiore impermeabilizzazione del suolo, anche se in aderenza ad aree già urbanizzate, che, seppur limitata, interferisce con la naturale infiltrazione dell'acqua e con la pericolosità idraulica della zona. In relazione a ciò la realizzazione dell'intervento non va ad aggravare pesantemente sugli attuali livelli di artificializzazione dei suoli e/o di frammentazione e pressione ambientale. A fronte dei caratteri localizzativi della trasformazione oggetto di accordo, è possibile escludere la generazione di effetti negativi significativi sullo stato dell'ambiente e sulle criticità rilevate.	<i>Coerente previa compatibilità con la fragilità idraulica presente</i>
<b><i>Garanzia dell'interesse pubblico</i></b>	
Monetizzazione del contributo perequativo per la futura realizzazione di un'opera pubblica da parte dell'Amministrazione Comunale.	<i>Coerente</i>

<b><i>Valutazione conclusiva</i></b>
I contenuti dell'accordo risultano sostanzialmente coerenti con i criteri valutativi considerati.

## PIANO DI MONITORAGGIO

La strutturazione di attività di monitoraggio delle trasformazioni territoriali e dell'efficacia delle politiche di Piano è un altro importante elemento caratterizzante l'approccio di VAS: il monitoraggio è infatti finalizzato ad assicurare il controllo sugli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del piano nonché la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati, così da individuare tempestivamente gli impatti negativi imprevisti e, quindi, adottare le opportune misure correttive.

Si tratta quindi di un'analisi dinamica poiché prende in considerazione le sinergie presenti nel territorio e consente la visione delle condizioni dei sistemi in relazione allo stato futuro previsto per il territorio.

Il sistema di monitoraggio per il Comune di Grisignano di Zocco è già stato progettato in fase di elaborazione del PAT, e riportato nel Rapporto Ambientale, sulla base delle criticità emerse allo stato attuale dell'ambiente. Nonostante ciò, proprio in occasione della redazione del PI è possibile provvedere all'integrazione degli indicatori già individuati in relazione a specifiche tematiche emerse in sede di VAS.

Di seguito si riportano le integrazioni proposte al piano di monitoraggio precedentemente formulato.

<b>Indicatore</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Descrizione dell'indicatore</b>	<b>Obiettivo dell'indicatore</b>	<b>Periodicità di monitoraggio</b>
<i>Incremento della permeabilità del suolo</i>	Numero	Numero di interventi di incremento delle superfici permeabili nelle aree urbanizzate	Aumentare la permeabilità del suolo	Annuale
<i>Indice di recupero dei centri storici</i>	Numero	Numero di interventi di recupero di edifici caratterizzati da condizioni di obsolescenza fisica e/o funzionale	Valorizzare i centri storici	Triennale
<i>Valorizzazione patrimonio paesaggistico e culturale</i>	Numero	Numero e qualità di interventi di valorizzazione del patrimonio culturale e degli ambiti naturalistici	Valorizzare il patrimonio paesaggistico e culturale	Triennale



In relazione alle integrazioni proposte, il piano di monitoraggio risulta così aggiornato:

	INDICATORI	UNITA' DI MISURA	NOTE	RESPONSABILE RACCOLTA DATI
ARIA	Inquinamento atmosferico: NO <sub>x</sub>	µg/m <sup>3</sup>	Rilievo semestrale	ARPAV
	Inquinamento atmosferico: N <sub>2</sub> O	µg/m <sup>3</sup>	Rilievo semestrale	ARPAV
	Inquinamento atmosferico: PM <sub>10</sub>	µg/m <sup>3</sup>	Rilievo semestrale	ARPAV
ACQUA	Acque sotterranee: n° pozzi	n°	Dato raccolto routinariamente nelle stazioni esistenti e fornito direttamente da ARPAV	ARPAV
	Residenti collegati alle fognature	n°	Rilievo semestrale	AATO/Comune
	Acque sotterranee: concentrazione media nitrati	mg/l	Rilievo semestrale	ARPAV
	Acque sotterranee: concentrazione media cloruri	mg/l	Rilievo semestrale	ARPAV
	Acque sotterranee: concentrazione media Ammoniaca	mg/l	Rilievo semestrale	ARPAV
	Acque sotterranee: N° pozzi privati	n°	Rilievo annuale	Comune
	Acque potabili: consumi idrici pro capite	l/abitante al giorno	Dato estrapolato dai quantitativi erogati	AGS/Comune
	Acque superficiali: IBE		Rilievi	ARPAV
SUOLO	Rifiuti: Raccolta differenziata media	%	Dato raccolto routinariamente	ARPAV/Comune
	Superficie urbanizzata/superficie ATO	%	Rilievo annuale	Comune
	Sviluppo dei percorsi ciclabili	ml(km <sup>2</sup> )	Rilievo annuale	Comune
	Incremento della permeabilità del suolo	%	Rilievo annuale	Comune
ECONOMIA E SOCIETA'	Popolazione: Abitanti	n°	Rilievo annuale	Comune
	Popolazione: Saldo migratorio	n° ab	Rilievo annuale	Comune
	Popolazione: Saldo naturale	n° ab	Rilievo annuale	Comune

	Popolazione: Rapporto abitazioni/residenti	ab/resid	Rilievo annuale	Comune
	Turismo: Arrivi turistici	n°	Rilievo annuale	Provincia
	Zootecnia: n. allevamenti intensivi	n° e tipo dei capi	Rilievo annuale	Comune/ULSS
	Energia: Consumi medi procapite di energia elettrica	kW/h per abitante	Rilievo annuale	ENEL/Comune
<b>PAESAGGIO E TERRITORIO</b>	Inquinamento luminoso: Potenza energetica impiegata per la nuova illuminazione pubblica	kW	Il dato è rilevabile in sede di nuovi progetti	ENEL/Comune
	Salvaguardia dei coni visuali	n°	Rilievo annuale	Comune
	Consumo di suolo naturale/seminaturale negli ambiti ad edificazione diffusa	% sul totale delle nuove urbanizzazioni	Rilievo annuale	Comune
	Aree di ricostruzione ambientale/superficie ATO	%	Rilievo annuale	Comune
	Indice di recupero dei centri storici	n°	Rilievo triennale	Comune
	Valorizzazione patrimonio paesaggistico e culturale	n°	Rilievo triennale	Comune